

# RESIDENZ LES ETOILES

8574 Kissonerga – Paphos – Zypern



## Mit der Umgebung verschmolzen

Die Residenz befindet sich auf einem 1'620 m<sup>2</sup> grossen Grundstück, umgeben von einer natürlichen Felsklippe, am Rande des Dorfes Kissonerga. Die erhöhte und unverbaubare Lage bietet einen 180 ° Panoramablick über das Meer, das Coral Bay Resort und die malerische Umgebung. In der Nähe des Dorfzentrums gelegen, bietet diese einzigartige Residenz absolute Privatsphäre und ist nur von der Hauptstrasse aus über eine private Zufahrt erreichbar. In 8 bis 10 Autominuten befinden Sie sich im Stadtzentrum oder am Hafen von Paphos. Den internationalen Flughafen Paphos erreichen Sie in etwa 20 Minuten.

Das grosszügige Raumangebot mit 255 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet ein Wohnzimmer mit Durchgang zum Esszimmer, ein Familienzimmer mit Heimkino und eigener Esszimmerecke, eine offene Küche mit angrenzender Laundry und Pantry sowie ein Entrée mit Garderobe. Weiter befinden sich ein Schlafzimmer mit Ankleide und Bad sowie ein Angestelltenzimmer mit Bad auf der gleichen Etage.

Von der oberen Etage geniessen Sie wiederum einen wundervollen Panoramablick. Auf rund 258 m<sup>2</sup> sind hier die Schlaf- und Badebereiche angeordnet. Sie finden ein exklusives, grosses Schlafzimmer mit Ankleide und Badelandschaft sowie privater Veranda und einem Jacuzzi auf der gedeckten Terrasse. Der Gästeflügel mit zwei weiteren Schlafzimmern, jeweils eigenem Bad und einer Küchenzeile ergänzen das Raumangebot.

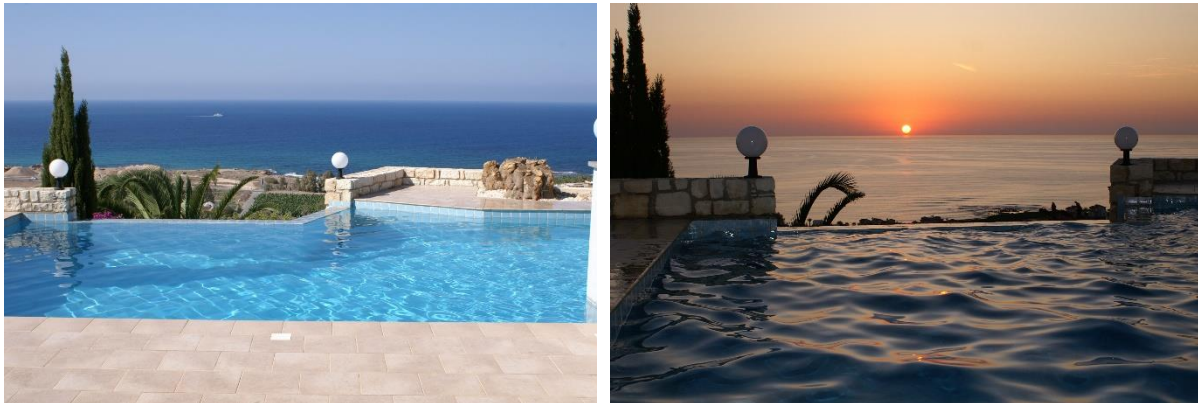
Für Entspannung, Spiel und Spass sorgen die weitläufigen gefliesten Terrassen und der traumhaft angelegte Swimmingpool. Für Erholung pur sorgt die 750 m<sup>2</sup> Gartenanlage mit verschiedenen einheimischen Blumen, Sträuchern und Pflanzen sowie romantischen Wegen und Sitzgelegenheiten, welche zum Verweilen einladen.

107 m<sup>2</sup> grosse Serviceflächen bieten Platz für eine Doppelgarage und einen erweiterten überdachten Parkplatz, einen Hauswirtschaftsraum, ausgestattet mit Waschmaschine / Tumbler sowie zahlreichen Mehrzweckschränken und weitere Nebenräume.

Über die weitläufig konzipierte Auffahrt erreichen Sie die Garage sowie die gedeckten Parkplätze mit jeweils direktem Zugang zum Entrée.

Die Immobilie profitiert von umfangreichen Gestaltungs- sowie zusätzlichen Ausbaumöglichkeiten von rund 200 m<sup>2</sup> Wohnraum und weiteren 200 m<sup>2</sup> Terrassen- oder Parkflächen.

Die Erneuerung und Erweiterung dieser einmaligen Residenz entspricht neuester Technologie und höchstem schweizerischen als auch europäischen Standard.



**Verkaufspreis schlüsselfertig: auf Anfrage**

Für weitere Informationen, Beratung und Verkauf wenden Sie sich bitte direkt an:

Herrn Edwin A. Scherrer

eas free concept ag  
Roosmatten 4  
8967 Widen

[www.free-concept.ch](http://www.free-concept.ch)  
[scherrer@free-concept.ch](mailto:scherrer@free-concept.ch)  
Telefon: +41 79 214 12 25